

¿QUE ES UNA VIVIENDA TURISTICA?



- ES UNA VIVIENDA NORMAL Y TAMBIEN UN NEGOCIO
- TIENE UN NUMERO DE PROPIEDAD
- TAMBIEN UN NUMERO DE VIVIENDA TURISTICA
- NUNCA TENDRAS PROBLEMAS PARA ALQUILAR TU VIVIENDA, YA QUE ESTAN HECHAS PARA ESO!





¿QUIEN ES SUNRISE?

LA EMPRESA DE ALQUILER QUE SE ENCARGARA DE TODO POR TI

RECEPCION
24/7

LIMPIEZA

LAVANDERIA

INSPECCION
DESPUES DE
ALQUILER

CUIDADO
DE TU
VIVIENDA

REPORTES
MENSUALES

INGRESOS
MENSUALES

RENTABILIDAD





¿PUEDO USAR MI VIVIENDA?

PUEDES USARLA
4 MESES Y
DISTRIBUIRLO
COMO TU
QUIERAS EN AÑO

RESERVAS TU
VIVIENDA A
TRAVES DE LA
APP DE SUNRISE

LOS OTROS 8
MESES TU
VIVIENDA VA A
GENERAR
INGRESOS





ESTUDIO RENTABILIDAD EN LA ZONA

UNA VIVIENDA DE UNA MEDIA DE 400.000€, TIENE UNA PROYECCION DE RETORNO DE 8% BRUTO AL AÑO = 32.000€ BRUTOS AL AÑO

25%+IVA EMPRESA
GESTORA DE ALQUILER

15% PORTALES
BOOKING-AIRBNB



¿COMO RECUPERAR EL IVA?

DESPÚES DE LA ESCRITURA

TU ASESOR DEBE DARTE DE ALTA
EN LA AGENCIA TRIBUTARIA

CON LA COPIA DE TU
ESCRITURA Y EL NUMERO DE
VIVIENDA TURISTICA SE
SOLICITA DEVOLUCION A LA
COMUNIDAD VALENCIANA

PUEDES SOLICITAR LA
DEVOLUCION QUE DEMORA
APROXIMADAMENTE 1 AÑO

O TAMBIEN SOLICITAR
DEGRAVAR EL IVA PAGADO
DURANTE 4 AÑOS

PROYECTO UNICO EN LA ZONA



LAMAR
Higuericas Beach

