



LAMAR Higuericas Beach

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

- Arquitectura y decoración de diseño mediterráneo.
- Estructura de hormigón armado.

Cerramientos

- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico/acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico.

Revestimientos

- Enlucido de parámetros verticales, horizontales en yeso y acabados con pintura liso color blanco.
- Papel pintado pared principal en habitación suite y salón (a decidir por la dirección facultativa de la empresa).
- Escayola placa lisa en techos y desmontable (según instalaciones).
- Solárium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
- Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa color similar a infografía, con tratado anti suciedad.
- Pavimiento interior de vivienda porcelánico de gran calidad.
- Cocinas, baños y galerías revestidos con cerámica de alta gama.
- Pavimientos de exterior en porche, jardín y solárium, en gres/porcelánico antideslizante de gran calidad.

Carpintería

- Carpintería exterior de aluminio de alta gama y persianas eléctricas. Color (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)
- Vidrios de seguridad térmico-acústico climasun.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada, color mismo RAL que aluminio con tres puntos de seguridad, pomo y mirilla.
- Las puertas de paso interior de vivienda lacadas color (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)
- Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera calidad, con altillo, barra de colgar y cajoneras. Color (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)

Cocina

- Muebles de cocina con armarios altos y bajos de diseño, color (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)
- Encimeras en silestone o similar, color (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)
- Viviendas diseñadas con galería independiente junto a la cocina, con espacio para la zona lavadero y ACS.



Baños

- Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama.
- Muebles de lavabos suspendidos.
- Grifería monomando y termostática en duchas.
- Baños equipados con mamparas y espejos retroiluminados.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia ACS según normativa vigente.

Climatización y ventilación

- Instalación de aire acondicionado y calefacción mediante conductos por toda la vivienda.
- Suelo radiante en baños.
- Ventilación forzada mecánica, mediante turbina según normativa vigente.

Instalación de electricidad

- Instalación eléctrica según la normativa vigente.
- Interruptores y enchufes de calidad marca NIESEN o similar.
- Puntos de televisión, teléfono, Internet en todas las dependencias de la vivienda.

Exteriores

- Puntos de agua y luz en los solárium.
- Puntos de agua en jardines plantas bajas.
- Barandillas con cristal de seguridad en solárium y terrazas de plantas altas.
- Iluminación exterior de viviendas incluida. Diseño (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)

Incluidos

- Mobiliario y decoración incluido en la vivienda. (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)
- Electrodomésticos incluidos.
- Instalación de cocina exterior, pérgola de obra, jacuzzi y césped artificial en solárium.
- Plaza de garaje y trastero privado incluido por vivienda en planta sótano.
- Iluminación completa incluida en toda la vivienda.

Zonas comunes

Planta baja

- Iluminación de diseño, acorde al residencial. (a determinar por la dirección facultativa de la empresa)
- Recepción.
- Sala audiovisual/sala de reuniones.
- Grandes zonas ajardinadas.
- Gran piscina adultos y piscina niños.
- Parque infantil.

Planta sótano

- Lamar Higuericas Spa (Piscina climatizada, sauna, jacuzzi y talasoterapia a través de chorros de agua).
- Lamar Higuericas Gym (Spinning, cinta, maquina entrenamiento multifuncional, banca y pesas diferentes tamaños).

Viviendas planta baja con amplio jardín privado y vistas a las zonas comunes.

Apartamentos primera planta con gran terraza, estupendas vistas a las zonas comunes y al mar.

Áticos con grandes terrazas, solárium equipados con jacuzzi privado, pérgola de diseño, césped artificial, cocina de verano, preciosas vistas a zonas comunes y maravillosas vistas al mar.

Las calidades y diseños tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante. La promotora se reserva el derecho a modificarlos por exigencias de la construcción o indicaciones de la dirección facultativa, comercial o jurídica.

