



CZYM JEST MIESZKANIE TURYSTYCZNE?



- JEST TO NORMALNE MIESZKANIE, A TAKŻE BIZNES
- MA WIELE NIERUCHOMOŚĆ
- RÓWNIEŻ WIELE MIESZKAŃ WYCIECZKA
- NIGDY NIE BĘDZIESZ MIAŁ PROBLEMÓW Z WYNAJĘCIEM SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI, PONIEWAŻ JEST DO TEGO STWORZONA!





KIM JEST SUNRISE?

FIRMA WYPOŻYCZALNI, KTÓRA ZAJMIE SIĘ WSZYSTKIM ZA CIEBIE

RECEPCJA 24/7

CZYSZCZENIE

PRANIE

KONTROLA
PO
WYNAJEM

OSTROŻNY
TWOJEGO
MIESZKANIE

RAPORTY
MIESIĘCZNY

DOCHÓD
MIESIĘCZNY

RENTOWNOŚĆ





CZY MOGĘ KORZYSTAĆ Z MOJEGO DOMU?

MOŻESZ TEGO UŻYĆ
4 MIESIĄCE I
ROZPOWSZECHNIJ TO
LUBIĘ CIĘ
CHCESZ W ROKU

REZERWUJESZ SVOJE
MIESZKANIE A
PRZEZ
APLIKACJĄ SUNRISE

POZOSTAŁE 8
MIESIĄCE TWOJE
MIESZKANIA BĘDĄ
SPUST
DOCHÓD





BADANIE RENTOWNOŚCI W OBSZARZE

DOM O ŚREDNIEJ CENIE 400 000 EUR MA PROGNOZĘ 8% ZWROTU BRUTTO ROCZNIE =
32 000 EUR BRUTTO ROCZNIE

FIRMA 25%+VAT

KIEROWNIK WYNAJMU

15% PORTALI

REZERWACJA-AIRBNB





JAK ODZYSKAĆ VAT?

PO NAPISANIE

TWÓJ DORADCA MUSI CIĘ ZAREJESTROWAĆ
W URZĘDZIE PODATKOWYM

Z TWOJĄ KOPIĄ
PISANIE I LICZBA
MIESZKANIA TURYSTYCZNE SE
ZŁÓŻ WNIOSEK O ZWROT PIENIĘDZY NA
WSPÓLNOTA WALENCJI

MOŻESZ POPROSIĆ
POWRÓT, KTÓRY TRWA DŁUGO
OKOŁO 1 ROKU

LUB RÓWNIEŻ PROSĘ
ODLICZENIE ZAPŁACONEGO VAT
PRZEZ 4 LATA

UNIKALNY PROJEKT W OKOLICY



LAMAR
Higuericas Beach

