



PROMOTIECAMPAGNE

 Wij garanderen netto-inkomsten voor onze klanten.

 Ons project wordt gebouwd op toeristisch bestemde grond, dus zodra de bouw is voltooid, krijgt elke woning permanent een toeristenvergunning voor vakantieverhuur.

Persoonlijk gebruik door de eigenaar

 De klant heeft 4 maanden per jaar voor persoonlijk gebruik, die naar eigen wens over het jaar verdeeld kunnen worden.

 Tijdens de maanden met de hoogste vraag (juli en augustus) kan de eigenaar de woning maximaal twee weken gebruiken.

Professioneel verhuurbeheer

Gedurende de overige 8 maanden van het jaar hebben wij een contract met SUNRISE HOME & HOLIDAYS, een specialist in vakantieverhuur aan de Costa Blanca en Costa Cálida. Zij zorgen voor het maximaliseren van de rentabiliteit van uw woning zonder dat u zich ergens zorgen over hoeft te maken.

 SUNRISE HOME & HOLIDAYS zal verantwoordelijk zijn voor:

-  Het beheren van uw woning om de hoogste rentabiliteit te bereiken
-  Maandelijkse rapportages en inkomstenoverzichten verzenden
-  Inzicht bieden via een speciale app
-  Schoonmaak, wasserij, onderhoud en inspecties na elke verhuur

Rendabiliteitsstudie

 SUNRISE heeft een prognose van het rendement op de investering uitgevoerd, beschikbaar in de Dropbox-map 'ALL ABOUT HOLIDAYS RENTALS', met werkelijke cijfers van andere woningen in hetzelfde gebied en de verwachte jaarlijkse bruto-inkomsten per woning.

Inkomensgarantie

Met deze campagne garandeert LAMAR HOUSE €25.000 netto per jaar vóór belastingen gedurende de eerste drie jaar.

Hoe werkt deze garantie?

Als de klant na 12 maanden verhuuractiviteiten geen €25.000 netto bereikt (na kosten en vóór belastingen), zal LAMAR HOUSE het verschil betalen tot dat bedrag.

 Voorbeeld: Als het eerste jaar €24.000 netto wordt gegenereerd, betaalt LAMAR HOUSE €1.000 extra om het gegarandeerde minimum te halen.

Extra locatievoordelen

-  Geen concurrentie in de omgeving door het ontbreken van hotels
-  Exclusieve locatie op slechts 1 minuut van de Middellandse Zee
-  Groot potentieel voor waardeinstijging van het onroerend goed (meerwaarde)

Direct contact

 Ivan Todev – +34 722 57 04 65

 Raúl L. – +34 661 11 38 07

 sales@lamarhouse.com

GELDIG TOT 31 MAART 2026.